

## **Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Weitnau vom 20.05.2021**

- **Abwasserentsorgung**

- a) **Kanaluntersuchung im Rahmen der Eigenüberwachungsverordnung - Auftragsvergabe**

In der Sitzung vom 29.04.2021 wurde das Büro Fassnacht mit der Ausschreibung der Kanalreinigung und Kanalinspektion im Rahmen der Eigenüberwachungsverordnung für das Schmutzwassernetz in Sibratshofen, Seltmans, Wengen und Hellengerst beauftragt. Die Ausschreibung wurde umgehend versandt, so dass der Auftrag für diese Leistung zeitnah vergeben werden kann. Die Submission ist am 12.05.2021 erfolgt. Der Marktgemeinderat hat den Auftrag zur Kanaluntersuchung an den Bieter mit dem besten Angebot, die Firma Aquares aus Leutkirch, zum Angebotspreis von 58.660,63 € vergeben.

- b) **Geschlossene Kanalsanierung – Auftragsvergabe**

Im Ortsbereich Kleinweiler sollen nach der Untersuchung und Klassifizierung des Kanalnetzes mehrere Schadstellen mittels geschlossener Kanalsanierung ertüchtigt werden (Inliner-Sanierung). Das Büro Fassnacht hat eine Ausschreibung für die Arbeiten versendet, die Submission hat am 12.05.2021 stattgefunden. Das Leistungsverzeichnis wurde nach Absprache mit der Verwaltung und WAV Untere Argen noch um 2 Sanierungsabschnitte im Bereich Boschensäge erweitert, finanzielle Mittel stehen in der Haushaltsstelle zur Verfügung. Der Auftrag zur geschlossenen Kanalsanierung im Bereich Kleinweiler wird an den Bieter mit dem besten Angebot, die Firma Dipl.-Ing Bendl aus Günzburg zum Angebotspreis von 92.333,39 € Brutto erteilt.

- **Einbeziehungssatzung Kleinweiler-Bauhofweg**

Der Marktgemeinderat Weitnau hat in seiner Sitzung vom 23.01.2020 den Aufstellungsbeschluss gefasst, eine Einbeziehungssatzung für den Bereich Kleinweiler – Bauhofweg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu erlassen. Der Bedarf ergibt sich aus der Nachfrage nach einer bebaubaren Fläche für eine ortsansässige Familie, welche bereits im Bauhofweg angesiedelt ist. Von Gemeindeseite soll mit der Einbeziehungssatzung die Voraussetzung geschaffen werden, dass die Familie mehr Wohnraum erhält und trotzdem in ihrem gewohnten Umfeld bleiben kann. Der Marktgemeinderat Weitnau billigt den Entwurf zur Einbeziehungssatzung Kleinweiler-Bauhofweg in der Fassung vom 27.04.2021.

- **Bebauungspläne und FNP-Änderungen**

In den Ortsteilen soll durch die Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen die Grundlage zur Schaffung von Gewerbegrundstücken gelegt werden. In den bestehenden Bebauungsplangebiet Gosbolz und Altschande soll durch die Bebauungsplanänderung eine angepasste und moderne Bebauung ermöglicht werden, weiterhin soll damit eine sinnvolle Nach- und Weiternutzung möglich sein, die eine moderate Nachverdichtung bringt. Für das Gebiet Ritzen Nordost (Badehof) wird die Grundlage geschaffen, dass eine Neubebauung mit Wohn- und Geschäftshäusern möglich wird.

Mit einigen Bebauungsplänen wird auch eine Flächennutzungsplanänderung erforderlich. Im Einzelnen sind folgende Bereiche betroffen:

- a) **Änderung des Bebauungsplan Gewerbegebiet Weitnau-Ritzen**
- b) **Änderung des Bebauungsplan Freizeitanlage Seltmans**
- c) **Bebauungsplan Hellengerst-Am Bahnhof**
- d) **Änderung des Bebauungsplan Gosbolz**
- e) **Änderung des Bebauungsplan Altschwande**

**f) Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sport-Park-Hotel-Allgäu“, Osterhofen**

Die Verwaltung hat Angebote für die Bauleitverfahren zum 10.05.2021 eingeholt. Es wurden 4 Büros um ein Angebot angefragt, 3 Angebote sind eingegangen. Der Auftrag wurde an die Firma Sieber Consult aus Lindau zum Angebotspreis von 92.000 € vergeben.

- **Ortsgestaltungssatzung Weitnau**

Die Ortsgestaltungssatzung des Marktes Weitnau soll geändert werden, um den modernen Anforderungen an das Bauen gerecht zu werden. Der Bauausschuß hat sich in 3 Sitzungen mit der Neufassung der Satzung befasst, gleichzeitig wurden die örtlichen Architekten einbezogen. Der Marktgemeinderat Weitnau beschließt die neue Gestaltungssatzung des Marktes Weitnau in der vorliegenden Form.

- **Straßenunterhalt – Auftragsvergabe Oberflächenbehandlung Gemeindegebiet**

Auch im Jahr 2021 soll eine Oberflächenbehandlung an Gemeindestraßen stattfinden. Der Bauausschuß Weitnau hat sich in seiner Sitzung vom 12.05.2021 mit den Sanierungsarten und dem Auftragsvolumen befasst und einen Vergabevorschlag für den Marktgemeinderat formuliert. Der Auftrag zur Oberflächensanierung im Gemeindegebiet sowie am Forstweg Hauchenberg wird an die Firma Babic erteilt. Die Auftragssumme liegt bei 100.660,80 €.

- **Neubau Feuerwehrhaus Weitnau**

- a) Auftragsvergabe Dacheindeckungsmaterial**

Der Auftrag wird an Kleinlein Baustoffe aus Waltenhofen zum Angebotspreis von 22.860 € vergeben.

- b) Materialbeschaffung für Eigenleistungen**

Bürgermeister und Verwaltung erhalten vom Gemeinderat die Ermächtigung Einzelaufträge bis zu 35.000 € für Materialbeschaffungen für Eigenleistungen vorzunehmen. Die angespannte Situation am Markt für Baustoffe macht dies erforderlich.

- **Erweiterung Fußgängerweg Hirnbeinstraße – Auftragsvergabe**

Der vorhandene Gehweg entlang des Wohn- und Geschäftshausneubau an der Hirnbeinstraße soll bis zum Mühlweg weitergeführt werden. Dazu ist es erforderlich ca. 37 m neuen Gehweg zu bauen, der bestehende Gehweg wird gleichzeitig saniert. Es ist geplant eine Breite von 1,50 m herzustellen. Der Bauausschuß Weitnau hat das Projekt vorberaten. Der Auftrag wird an die Firma Kunz aus Bad Waldsee zum Angebotspreis von 32.900 € vergeben.

**Anmerkung:** Alle beschlossenen Maßnahmen wurden im Haushalt 2021 eingeplant bzw. es stehen entsprechende Haushaltsmittel zu Verfügung. Die Beschlüsse des Marktgemeinderates Weitnau sind einstimmig erfolgt.